

**Акт № 179**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 2 (9эт.)	шт.	1	453 298,82
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 4 (9эт.)	шт.	1	453 298,82
-878 211,81	1 070 167,91	<b>191 956,10</b>	Ремонт подъезда № 1	эт.	9	542 321,39

Ремонт мягкой кровли над кв.52	м2	24	25 885,59
Ремонт и очистка ИТП Д.168мм*6секц*4м	бойлер	1	57 724,80
Устройство откосов ПВХ и подоконников на оконных блоках под. № 1,2,3,4 (36шт.)	м2	62,52	320 637,02
Ремонт машинного отделения	шт.	1	64 946,75
Замена светильника	шт.	1	1 375,70
Замена светильников (2шт.) и выключателей (2шт.) в мусороприёмных камерах под. № 1,2; замена светильника на 6-ом эт. под. № 2 (3шт.)	шт.	7	11 728,10
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.68	шт.	1	1 200,00
Установка светильников (13 шт.) и распаячных коробок (15 шт.) на этажах, установка фотореле и датчика движения на входе в подъезд	шт	28	64 456,89
Замена деревянного тамбурного блока в под. № 4	шт.	1	18 627,31
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.41	шт.	2	1 200,00
Замена вводного автомата в под. № 3, 1-й эт.	шт.	1	2 814,17
Ремонт системы водоотлива с козырька под. № 2	м	4,5	4 522,90
Замена светильника в под. № 4, 8-й эт.	шт.	1	1 432,70
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.97	шт.	1	1 200,00
Ремонт мягкой кровли козырьков входных групп под. № 2,4	м2	27	38 079,21
Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.126	п.м.	8	18 602,65
Решетки для обуви	шт.	3	12 070,67
Замена розлива ЦО (4м) и стояка ЦО (2,5м) подвал ТУ № 3	п.м.	6,5	22 552,78
Ремонт мягкой кровли козырька входа в под. №1	м2	18	18 015,84
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт.) в кв.157	м	8	21 933,12
Замена канализации в подвале	м	5,4	11 361,89
Очистка подвала от мусора	м3	2,5	4 540,25
<b>ИТОГО</b>			<b>2 173 827,37</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-1 981 871,27</b>


2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 2 173 827,37 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)